



**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий
и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных
территорий г.Москвы**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАЙОНА
ДОНСКОЙ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.СТАСОВОЙ, УЛ.МАЛАЯ
КАЛУЖСКАЯ, ГРАНИЦАМИ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89**

(№05.05.006.2017)

Москва, 2017

Государственный заказчик:
Департамент городского имущества
города Москвы

Гос. контракт:
№ 883Г от 07.07. 2017 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий
и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных
территорий г.Москвы**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА РАЙОНА
ДОНСКОЙ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.СТАСОВОЙ, УЛ.МАЛАЯ
КАЛУЖСКАЯ, ГРАНИЦАМИ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89**

(№05.05.006.2017)

Генеральный директор



С.В. Маршев

Ответственный исполнитель



Г.С. Ляшко

Москва, 2017

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Заместитель генерального директора	Инякина А.Ю.	
2	Главный специалист	Ляшко Г.С.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
4	Ведущий специалист	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ НАТУРНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ.....	7
1.3. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
1.4. ПЛАНИРОВОЧНОЕ ОБОСНОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	14
2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	21
ПРИЛОЖЕНИЯ	22
1. ДАННЫЕ ГОРОДСКОГО БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ.....	23
2. ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ.....	24
3. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ	34

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным кодексом РФ и иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией,

данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

-данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) об участках, поставленных на кадастровый учет;

- данные натурного обследования территории.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Донской, Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

ул.Стасовой, ул.Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 1,73 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 5 зданий, сооружений, в т.ч. 3 жилых здания, 1 ТП, 1 административно-производственное здание.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 4 земельных участка.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие одного объекта, обладающего признаками капитальности, сведения о технической учетности которых

отсутствуют:

- ТП (ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. металлических тентов для хранения автомобилей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 9 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- Свод правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр.;

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», ППМ № 945-ПП от 23.12.2015 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования. Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков

территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу ул Малая Калужская, д 27 установлен **участок №1** размером 0,4145 га, что соответствует нормативно-расчетному показателю обеспеченности придомовой территории. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1924 га. Доступ на участок осуществляется с ул.Малая Калужская.

Жилому дому по адресу ул Стасовой, д 3/27 установлен **участок №2** размером **0,3033 га**, что соответствует нормативно-расчетному показателю обеспеченности придомовой территории. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1404 га. Также необходимо обеспечить доступ к детской площадке №7. Доступ на участок осуществляется с ул.Малая Калужская и ул.Стасовой.

Жилому дому по адресу ул Стасовой, д 5 установлен **участок №3** размером **0,3179 га**, что обеспечивает нормативно-расчетный показатель придомовой территории. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1451 га. Также необходимо обеспечить доступ к участку ТП №5 и участку ЦТП №4. Также необходимо обеспечить доступ к спортивной площадке №8. Доступ на участок осуществляется с ул.Стасовой.

Административно-производственному зданию по адресу ул Малая Калужская, вл 15, стр 2 установлен **участок №4** размером **0,0560 га** в соответствии с договором долгосрочной аренды от 31.10.2000 №М-05-016148 (сроком до 31.08.2061 г.). Доступ на участок осуществляется с ул.Стасовой.

ТП по адресу ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2 установлен **участок №5** размером **0,0033 га** по фактическому использованию. Доступ на участок осуществляется через территорию жилых домов (участок №1 и №2).

Участок №6, площадью 0,0220 га, представляет собой

благоустроенную спортивную площадку. Доступ на участок осуществляется через территорию жилого дома (участок №2).

Участок №7, площадью 0,0175 га, представляет собой благоустроенную спортивную площадку. Доступ на участок осуществляется через территорию жилого дома (участок №3).

Участок №9, площадью 0,0358 га, представляет собой благоустроенную спортивную площадку. Доступ на участок осуществляется через территорию жилого дома (участок №1).

Участок №10, площадью 0,0095 га, представляет собой благоустроенную спортивную площадку. Доступ на участок осуществляется через территорию жилого дома (участок №1).

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,5502 га (участок №8).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

ТАБЛИЦА 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристика использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков				
Участки зданий, сооружений, территорий	№.№ участков на плане	№.№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания сооружения по наружному обмеру (кв.м.)	Функциональное использование зданий и сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м.)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												Минимальная	Максимальная	для К=1	для К=1
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул Малая Калужская, д 27	6989	1964	1434	многоквартирный дом	5579,0			0,3833	0,4781	0,3833	0,4781
		2	2	ул Стасовой, д 3/27	24764	1952	905	многоквартирный дом	3564,0			0,2438	0,3043	0,2438	0,3043
		3	3	ул Стасовой, д 5	24766	1950	878	многоквартирный дом	3531,0			0,2396	0,2997	0,2396	0,2997
		ИТОГО участки жилых зданий						1783		7095	0		0,8667	1,0821	0,8667
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	ул Малая Калужская, вл 15, стр 2		1984	235	административно-производственное здание			404	0,0560	0,0560	0,0560	0,0560
		5	5	ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2		1950	н.д.	ТП			н.д.	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений						235		0	0	404	0,0593	0,0593	0,0593
	<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>						2018		7095	0	404	0,9260	1,1414	0,9260	1,1414
		6		Спортивная площадка				Спортивная площадка				0,022	0,022	0,022	0,022
		7		Детская площадка				Детская площадка				0,0175	0,0175	0,0175	0,0175
8			Участки зеленых насаждений и проходов				Участки зеленых насаждений и проходов				0,5502	0,5502	0,5502	0,5502	
9			Детская площадка				Детская площадка				0,0358	0,0358	0,0358	0,0358	
10			Спортивная площадка				Спортивная площадка				0,0095	0,0095	0,0095	0,0095	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0	0,0395	0,0395	0,0395	0,0395	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						2018		7095	0	404	0,9655	1,1809	0,9655	1,1809	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории разработки проекта
	Высокие, в т. ч. капитальные ограждения
	Низкие ограждения
	Озелененные части территории
	Спортивные площадки
	Детские площадки
	Хозяйственные и прочие площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Территории прочих организаций и учреждений
	Иные огороженные территории
	Территории автостоянок
	Жилые, нежилые здания, сооружения
	Некапитальные строения
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
1	Номера зданий и сооружений на плане

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положения о межевании территории

ТАБЛИЦА 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул Малая Калужская, д 27	6989	0,4145	0,1924											
		2	2	ул Стасовой, д 3/27		0,3033	0,1404											
		3	3	ул Стасовой, д 5		0,3179	0,1451										0,0550	
	ИТОГО участки жилых зданий					1,0357	0,4779	0	0,0000	0,0000	0	0	0	0	0	0,055	0	
	Участки нежилых зданий, сооружений	4	4	ул Малая Калужская, вл 15, стр 2		0,0560												
		5	5	ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2		0,0033												
ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					0,0593	0,0000	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,095	0,4779	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	0	0,055	0	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		Спортивная площадка		0,022													
	7		Детская площадка		0,0175													
	8		Участки зеленых насаждений и проходов		0,5502													
	9		Детская площадка		0,0358													
	10		Спортивная площадка		0,0095													
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,7300	0,4779	0	0,0000	0,0000	0	0	0	0	0	0	0,055	0	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Государственный контракт: № 883г от 07.07. 2017 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы											
Проект межевания территории квартала района Донской, ограниченного ул.Стасовой, ул.Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89											
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата						
Ген. дир.	Маршев С. В.										
Отв. Исп.	Ляшко Г. С.										
Исполнит.	Тогребашкин А.О										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
Чертеж №2: план межевания территории. Масштаб 1:2000.											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Границы предлагаемые к сохранению и установлению земельных участков
-  Границы земельных участков, разделяющие участки с избытком и недостатком территории по отношению к нормативно необходимой площади участка
-  Границы ранее установленных земельных участков, предлагаемые к изменению
- в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования
-  Установленные красные линии (границы улично-дорожной сети, скверов, бульваров, территорий линейных объектов), границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемые природных территорий, природных и озелененных территорий природного комплекса, зон с особыми условиями использования территории
-  Линии градостроительного регулирования
-  Границы земельных участков с минимальным обременением
-  Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
-  Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению условием совместного использования
-  Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
-  Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
-  Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
-  Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению условием совместного использования
-  Территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
-  Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неустановленного назначения, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства
-  Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
-  Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
- 1** Номера зданий и сооружений на плане
-  Номера земельных участков на плане

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ



						Государственный контракт: № 883г от 07.07. 2017 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
						Проект межевания территории квартала района Донской, ограниченного ул.Стасовой, ул.Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Ген. дир.		Маршев С. В.				Стадия Лист Листов		
Отв. Исп.		Ляшко Г. С.						
Исполнит.		Погребашкин А.О						
						Чертеж №3: план особых условий и ограничений использования земельных участков территории. Масштаб 1:2000.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемые к сохранению и
установлению земельных участков

в соответствии с
условными
обозначениями
линий
градостроительного
регулирования

Установленные красные линии (границы
улично-дорожной сети, скверов, бульваров, территорий
линейных объектов), границы территорий объектов
культурного наследия, особо охраняемые природных
территорий, природных и озелененных территорий
природного комплекса, зон с особыми условиями
использования территории



Территории, зоны с особыми условиями и
ограничениями использования земельных участков и
объектов капитального строительства



Номера земельных участков на плане

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В разработанном проекте межевания расчет нормативной территории (минимум и максимум) проводился в соответствии с годом постройки жилых домов. Однако выделить из территории квартала каждому жилому дому участок, соответствующий нормам, не представилось возможным, вследствие уплотнения застройки прошлых лет.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Данные Городского бюро технической инвентаризации

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:05:0001009:70

Адрес: г Москва, ул Малая Калужская, вл 15

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:05:0001009:70		
Адрес	Малая Калужская ул, д. 15, (г Москва, ул Малая Калужская, вл 15)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2006-08-31	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)

Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Основная площадь	3893	Квадратный метр	

Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45296561000	Положение на ДКК	
Улица	Малая Калужская ул	В границах	
Дом	15	Уточнение	
Неформализованное описание	г Москва, ул Малая Калужская, вл 15		

Использование земельного участка

Вид использования ЗУ по справочнику	Вид использования ЗУ фактический	Вид использования ЗУ по документу	Документ, удостоверяющий сведения об использовании земли
-			

Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	6109.570	5443.170	8	6133.740	5354.600
2	6112.080	5441.500	9	6132.730	5361.710
3	6192.420	5387.880	10	6135.380	5380.720
4	6158.850	5338.130	11	6141.400	5397.500
5	6152.390	5327.930	12	6128.040	5406.370
6	6142.690	5335.040	13	6100.150	5426.180
7	6135.480	5348.510	14	6098.840	5427.110

Базовые платежи:

	Значение	Дата	Единица	Номер документа, устанавливающего

Вид платежа	платежа	платежа	площади	платеж
Кадастровая стоимость земельного участка	73433269.70		Рубль	

Реестр переходных ключей

--

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	50201312				
Тип документа	Номер документа/ статус	Период действия	Землепользователь	Площадь /доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005144 / Не действует	с 24.04.1996 по 30.06.2004	Открытое акционерное общество "Красный пролетарий"	13450 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и строений под промышленное производство
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-022352 / Действует	с 30.06.2004 по 06.11.2052	открытое акционерное общество "РН-Влакра"	13450 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и сооружений под промышленное производство

Сведения о зданиях и сооружениях. Данные БТИ и ДИГМ

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:05:0001009:93

Адрес: г Москва, ул Малая Калужская, вл 15, стр 2

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:05:0001009:93		
Адрес	Малая Калужская ул, д. 15, стр. 2, (г Москва, ул Малая Калужская, вл 15, стр 2)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2007-01-01	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)

Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Основная площадь	560	Квадратный метр	

Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45296561000	Положение на ДКК	
Улица	Малая Калужская ул	В границах	
Дом	15	Уточнение	
Строение	2		
Неформализованное описание	г Москва, ул Малая Калужская, вл 15, стр 2		

Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	6187.460	5283.120	3	6212.170	5259.760
2	6214.320	5280.510	4	6185.150	5262.730

Базовые платежи:

Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платеж
Кадастровая стоимость земельного участка	10736090.40		Рубль	

Реестр переходных ключей

;

Данные ДЗР

Учетный номер	
---------------	--

земельногоучастка	50107083				
Тип документа	Номер документа/ статус	Период действия	Землепользователь	Площадь /доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-016148 / Действует	с 31.10.2000 по 31.10.2049	открытое акционерное общество "РН-Влакра"	560 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания под административно-производственные цели

Сведения о зданиях и сооружениях. Данные БТИ и ДИГМ

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:05:0001009:6742

Адрес: г. Москва, ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:05:0001009:6742		
Адрес	Стасовой ул, д. 5, стр. 2, (г. Москва, ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 06
Дата постановки на учет	2012-07-18	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)

Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Основная площадь	33	Квадратный метр	

Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45296561000	Положение на ДКК	
Улица	Стасовой ул	В границах	
Дом	5	Уточнение	
Строение	2		
Неформализованное описание	г. Москва, ул. Стасовой, вл. 5, стр. 2		

Использование земельного участка

Вид использования ЗУ по справочнику	Вид использования ЗУ фактический	Вид использования ЗУ по документу	Документ, удостоверяющий сведения об использовании земли
-			

Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	6130.560	5336.670	3	6138.270	5333.080
2	6134.570	5339.120	4	6134.260	5330.630

Базовые платежи:

Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платеж
Кадастровая стоимость земельного участка	87218.34		Рубль	

Реестр переходных ключей

;

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	50116735				
Тип документа	Номер документа/ статус	Период действия	Землепользователь	Площадь /доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-039237 / Действует	с 12.12.2012 по 31.08.2061	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	33 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции

Сведения о зданиях и сооружениях. Данные БТИ и ДИГМ

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:05:0001009:149

Адрес: г Москва, ул Стасовой, вл 5

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:05:0001009:149		
Адрес	СТАСОВОЙ ул, д. 5, (г Москва, ул Стасовой, вл 5)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2006-08-31	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)

Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Основная площадь	220	Квадратный метр	

Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45296561000	Положение на ДКК	
Улица	СТАСОВОЙ ул	В границах	
Дом	5	Уточнение	
Неформализованное описание	г Москва, ул Стасовой, вл 5		

Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	6113.310	5296.870	7	6120.940	5319.010
2	6114.990	5296.180	8	6115.970	5318.950
3	6119.550	5296.230	9	6114.580	5318.200
4	6121.630	5297.680	10	6113.080	5315.830
5	6123.600	5316.760	11	6112.040	5298.830
6	6122.790	5317.970			

Базовые платежи:

Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платеж
Кадастровая стоимость земельного участка	9271561.20		Рубль	

Реестр переходных ключей

--

Сведения о зданиях и сооружениях. Данные БТИ и ДИГМ

Сведения об участках

Кадастровый номер : 77:05:0001009:165

Адрес: адресные ориентиры: пересечение улицы Стасовой и улицы Малая Калужская

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:05:0001009:165		
Адрес	(адресные ориентиры: пересечение улицы Стасовой и улицы Малая Калужская)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2007-01-01	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)

Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Основная площадь	1000	Квадратный метр	

Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45000000000	Положение на ДКК	
Неформализованное описание	адресные ориентиры: пересечение улицы Стасовой и улицы Малая Калужская	В границах	
		Уточнение	

Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	6052.280	5278.490	3	6008.830	5302.360
2	6053.440	5299.160	4	5996.480	5284.410

Базовые платежи:

Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платежей
Кадастровая стоимость земельного участка	89742910		Рубль	

Реестр переходных ключей

--

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	50114205				
----------------------------------	----------	--	--	--	--

Тип документа	Номер документа /статус	Период действия	Землепользователь	Площадь /доля	Цель использования
ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05- 508267 / Не действует	с 29.09.2006 по 25.08.2007	Общество с ограниченной ответственностью Торговая фирма " Винтаж"	1000 /	разработки Акта разрешенного использования Москомархитектуры на строительство торгово-офисного центра с предприятием общественного питания для дальнейшей реализации на конкурсной основе

Сведения о зданиях и сооружениях. Данные БТИ и ДИГМ

2. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ



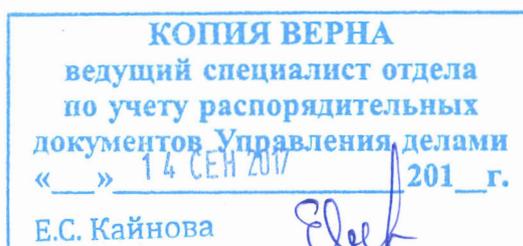
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2017 г.

№ _____ 30068

О разработке проектов
межевания территорий кварталов
и актуализации проектов
межевания территорий кварталов



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой ЗАО «НИИПИ ИГСП» проектов межевания территорий кварталов по заказу Департамента городского имущества города Москвы в рамках выполнения работ по государственному контракту от 07 июля 2017 г. № 883 г на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов межевания территорий кварталов согласно прилагаемым перечням:

1.1. Перечень для разработки проектов межевания кварталов (приложение № 1);

1.2. Перечень для разработки актуализации проектов межевания кварталов (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.Ю. Березин

Приложение № 1
к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от 14 СЕН 2017 № 30068

Перечень для разработки проектов межевания кварталов

№ п/п	Округ	Район	Название улиц, ограничивающих квартал
1	ЦАО	Хамовники	Саввинская наб.
			2-й Тружеников пер.
			Большой Саввинский пер.
			пр.пр. 2290
2	ВАО	Перово	ул. Плеханова
			граница ранее утвержденного проекта межевания
			границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0006008:66, 77:03:0006008:63, 77:03:0006008:2856, 77:03:0006008:31, 77:03:0006008:1001, 77:03:0006008:11
3	ВАО	Новогиреево	ул. Перовская
			ул. Мартеновская
			проектируемый проезд 3451
			ул. Новотетерки
4	ВАО	Соколиная Гора	ул. Уткина
			ш. Энтузиастов
			просп. Буденного
			границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0004007:61, 77:03:0004007:57, 77:03:0004007:76, 77:03:0004007:46
5	ЮВАО	Нижегородский	2-я Карачаровская ул.
			проектируемый проезд 21
			проектируемый проезд 830
			граница участка с кадастровым номером 77:04:0002001:2

6	ЮАО	Донской	ул. Стасовой
			ул. Малая Калужская
			границы участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89
7	ЗАО	Солнцево	ул. Домостроительная
			МКАД (Запад)
			граница участка с кадастровым номером 77:07:0015002:128
8	САО	Сокол	Новопесчаная ул.
			ул. Куусинена
			пр.пр. 2256
			ул. Зорге
9	САО	Беговой	ул. Правды
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0004021:159, 77:09:0004021:5850, 77:09:0004021:1000, 77:09:0004021:5905, 77:09:0004021:5893, 77:09:0004021:6377
			3-я ул. Ямского Поля

Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 по реализации градостроительной политики
 и транспортной инфраструктуры



Е.В. Лапковская

Приложение № 2
к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от 14 СЕН 2017 № 30068

Перечень для разработки актуализации проектов межевания кварталов

1	ЦАО	Мещанский (корректировка части 01.05.021.2013)	ул. Кузнецкий Мост
			ул. Рождественка
			ул. Пушечная
			ул. Неглинная
2	ЦАО	Таганский (корректировка части 01.07.178.2013)	Николаямская ул.
			Большой Дровяной пер.
			Аристарховский пер.
			Малый Дровяной пер.
3	ЮАО	Москворечье- Сабурово (корректировка части квартала)	ул. Москворечье
			ул. Кошкина
			ул. Кантемировская
			Пролетарский просп.
4	ЦАО	Таганский (корректировка части 01.07.032.2013)	ул. Воронцово Поле
			Обуха пер.
			ул. Земляной Вал
			Серебряническая наб.
			Тессинский пер.
			Большой Николоворобинский пер.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по реализации градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры



Е.В. Лапковская

Олешино



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

Варшавское ш, д. 10, Москва, 117105
Телефон: (495) 958-15-90, факс: (495) 952-21-85
ОКПО 13527795. ОГРН 1027726008881, ИНН/КПП 7726321462/772601001

E-mail: sodns@uao.mos.ru
http://don.uao.mos.ru

21 СЕН 2017 № До-23-2749/7

На № 2073-17 от _____

**Генеральному директору
ЗАО «НИИПИ ИГСП»
С.В. Маршеву**

Б.Сухаревский пер., д.19, стр.1
г. Москва, 127051

Уважаемый Сергей Викторович!

В управе Донского района рассмотрено Ваше обращение от 06 сентября 2017 года №2073-17 по вопросу проекта межевания территории квартала района Донской, ограниченного ул. Стасовой, ул. Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75 и 77:05:0001009:89.

По существу проекта межевания территории квартала сообщая, что в управе района отсутствуют замечания и предложения.

Д.Н. Соколов

*Исагуршовой И.В.
Дано учета в работе
[Signature]
21.09.17.*

Масгуришову И.В.
 Еще удачи в работе



28.09.17

**Генеральному директору
 ЗАО «НИиПИ ИГСП»
 Маршеву С.В.**
 Б.Сухоревский переулок,
 д.19, стр. 1, Москва, 127051

**О рассмотрении проекта
 межевания**

Уважаемый Сергей Викторович!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрен проект межевания территории квартала района Донской, ограниченного ул. Стасовой, ул. Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89 и рекомендован для представления в организации и службы г. Москвы в установленном порядке со следующими замечаниями:

- детскую и спортивную площадки, расположенные в границах участка № 1 установленному жилому дому по адресу: ул. Малая Калужская, д. 27 выделить в отдельные участка и учесть как территории общего пользования;
- привести в соответствие нумерацию участков в текстовой части в соответствии с графическими материалами.

**Начальник УГР ЮАО
 Москомархитектуры**

Горбова М.Ю.
 8 495 318-10-11



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 16E341FA00000001E8E6
 Владелец: Кунаева Оксана Михайловна
 Действителен с с 20-12-2016 до 20-12-2017

О.М. Кунаева

НИиПИ ИГСП
ВХ № 2224-17
"28" 09 2017 Г



04.10.2017 № 2257-17
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
Н.В. Прусаковой

Уважаемая Наталия Васильевна!

В рамках выполнения работ по 2 этапу Государственного контракта № 883 от 07.07.2017 г. «Выполнение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города Москвы» направляю Вам на согласование следующие проекты межевания:

1) Проект межевания территории квартала района Хамовники, ограниченного Саввинской набережной, 2-м Труженниковым переулком, Большим Саввинским переулком и проектируемым проездом 2290 – 1 экз.;

2) Проект межевания территории квартала района Перово, ограниченного ул. Плеханова, границей ранее утвержденного проекта межевания, границами участков с кадастровыми номерами 77:03:0006008:66, 77:03:0006008:63, 77:03:0006008:2856, 77:03:0006008:3 1, 77:03:0006008: 1001, 77:03:0006008: 11 – 1 экз.;

3) Проект межевания территории квартала района Новогиреево, ограниченного ул. Перовская, ул. Мартеновская, проектируемым проездом 3451, ул. Новотетерки – 1 экз.;

4) Проект межевания территории квартала района Соколиная Гора, ограниченного ул. Уткина, ш. Энтузиастов, просп. Буденого, границами участков с кадастровыми номерами 77:03:0004007:61, 77:03:0004007:57, 77:03:0004007:76, 77:03:0004007:46 – 1 экз.;

5) Проект межевания территории квартала района Нижегородский, ограниченного 2-й Карачаровской ул., проектируемым проездом 21, проектируемым проездом 830, границами участка с кадастровым номером 77:04:0002001:2 – 1 экз., 1 CD;

6) Проект межевания территории квартала района Донской, ограниченного ул. Стасовой, ул. Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89 – 1 экз.;

7) Проект межевания территории квартала района Солнцево, ограниченного ул. Домостроительной, МКАД (Запад), границой участка с кадастровым номером 77:07:0015002:128 – 1 экз.;

8) Проект межевания территории квартала района Сокол, ограниченного Новопесчаной ул., ул. Куусинена, пр.пр. 2256, ул. Зорге – 1 экз., 1 CD;

9) Проект межевания территории квартала района Беговой, ограниченного ул. Правды, границы участков 77:09:0004021:159, 77:09:0004021:5850, 77:09:0004021:1000, 77:09:0004021:5905, 77:09:0004021:5893, 77:09:0004021:6377, 3-ей ул. Ямского Поля – 1 экз.;

10) Проект межевания части территории квартала Мещанского района, ограниченного улицей Кузнецкий мост, улицей Рождественка, улицей Пушечная и улицей Неглинная – 1 экз.;

11) Проект межевания части территории квартала Таганского района, ограниченного Николаямской улицей, Большим Дровяным переулком, Аристарховским переулком и Малым Дровяным переулком – 1 экз.;

12) Проект межевания части территории квартала Москворечье-Сабурово, ограниченного ул.Москворечье, ул.Кошкина, ул.Кантемировская, Пролетарским проспектом – 1 экз.;

13) Проект межевания территории части квартала Таганского района, ограниченного ул. Воронцово поле, пер. Обуха, ул. Земляной вал, Серебрянической наб., Тессинским пер., Большим Николоворобинским пер. (№01.07.013.2017) – 1 экз.;

14) CD диск с вышеперечисленными проектами межевания – 1 экз.

Приложения: по тексту.

Генеральный директор

С.В. Маршев

*Принято на основании от 10.04.2012 г.
Куряков В.В. Куп*

<i>№ документа:</i>	2251-17	<i>Дата документа:</i>	04.10.2017
<i>Подпись:</i>	● Маршев С.В. ("Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования" ЗАО)		
<i>Исполнитель:</i>	Без ФИО ("Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования" ЗАО)		
<i>На №:</i>	-	<i>На документ ссылаются:</i>	-
<i>Проектная работа:</i>			
<i>Связки моей организации:</i>	-		
<i>Связки, установленные в других организациях:</i>	-		
<i>Кому:</i>	● Прусакова Н.В. (Департамент городского имущества города Москвы)		
<i>Входящий №:</i>	ДГИ-Э-130896/17	<i>Дата регистрации:</i>	04.10.2017

Генеральному директору
ЗАО НИиПИ ИГСП

С.В. Маршеву

Б. Сухаревский пер., д.19, стр. 1,
г. Москва, 127051

Об утверждении
проекта межевания

Уважаемый Сергей Викторович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент), рассмотрел представленный на согласование проект межевания территории квартала района Донской, ограниченного улицей Стасовой, улицей Малая Калужская, границами участков с кадастровыми номерами 77:05:0001009:70, 77:05:0001009:75, 77:05:0001009:89 (проект № 05.05.006.2017), и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. По участку № 3 в текст пояснительной записки внести исправления, а именно, заменить слово «соответствует» на «обеспечивает».
2. По участку № 4 описание дополнить информацией о реквизитах договора долгосрочной аренды – от 31.10.2000 № М-05-016148 (сроком до 31.10.2049).
3. По участку № 5 текст пояснительной записки дополнить информацией об оформленном договоре долгосрочной аренды от 12.12.2012 № М-05-039237 (сроком до 31.08.2061).
4. В таблицу № 1 внести исправления в расчетные показатели нормативно необходимой площади по участкам №№ 6 и 7, согласно определяемой площади данных участков.
13. Описание по всем участкам необходимо дополнить информацией об обеспечении доступа.
14. В тексте пояснительной записки указать номер участка, выделенного под территорию общего пользования.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Николаева Н.В.
5-387

Настасьянова И.В.
Н.В. Прусакова
НИИПИ ИГСП
ВХ № 2422-17
20.10.17 20 10 2017